



📍 Moosthenning

Ein Zuhause für  
Menschen, die täglich  
Pflege benötigen.

Tägliche Pflege und umfassende  
Versorgung für Pflegegrad 2 bis 5.



Die beste Pflege für Ihre Angehörigen.

# Unser Standort



## Moosthenning

Tundinger Str. 5

84164 Moosthenning

Tel.: 08731 50997-36

**Ein Zuhause mit Pflege, die sich anpasst.**

**In Moosthenning.**

Viertel 4 ist ein Zuhause für pflegebedürftige Seniorinnen und Senioren ab Pflegegrad 2.

Sie wohnen im eigenen Apartment und wählen genau die Pflege- und Betreuungsleistungen, die Sie benötigen.

Im Gebäude befinden sich Tagespflege, ambulante Pflege und weitere Versorgungsangebote. Alles ist rund um die Uhr verfügbar und auf Ihren persönlichen Bedarf abgestimmt.

### Daten & Fakten

**2023**

Neubau Anlage

**24/7**

Pflegebereitschaft

**80**

Apartments



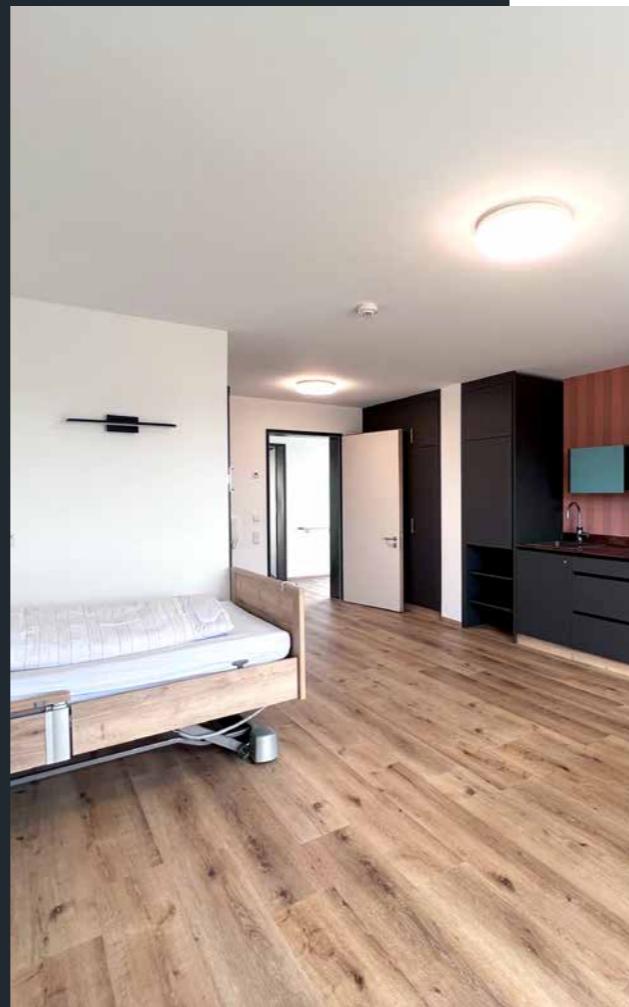


# Das Konzept in Kürze.

## Tagespflege



## Wohnen



## Die Alternative zum Pflegeheim!

Sicherstellung der Pflege von Pflegegrad 2 bis 5.

## Ambulanz



## Was ist Viertel 4

Eine moderne Wohn- und Pflegeform, die Wohnkomfort, Sicherheit und individuelle Pflege miteinander verbindet.

## So funktioniert es

Sie mieten ein barrierefreies Ein- oder Zweizimmer-Apartment. Pflegekräfte sind jederzeit vor Ort. Tagespflege, Mahlzeiten, Hauswirtschaft und weitere Unterstützungen befinden sich direkt im Haus.

## Das Besondere

Sie wählen die Leistungen, die für Sie sinnvoll sind. Sie können umfassende Pflege in Anspruch nehmen oder nur gezielte Alltagshilfen nutzen.

## Ihr Vorteil

Ein sicherer Alltag mit persönlicher Freiheit statt starrer Heimstrukturen.



# Unsere Leistungen.

## Ambulante Pflege

mit flexibler Ausrichtung auf Ihren Bedarf

Die Pflegekräfte sind rund um die Uhr im Gebäude. Sie entscheiden, welche pflegerischen Leistungen Sie benötigen. Die Pflege wird an Ihren Pflegegrad und Ihre individuelle Situation angepasst.

### Beispiele

- Grundpflege wie Körperpflege, Ankleiden, Mobilisation
- Behandlungspflege wie Medikamentengabe oder Wundversorgung
- Aktivierende Betreuung
- Unterstützung in Notfallsituationen
- Einsätze einmal täglich, mehrmals täglich oder nach Wunsch



## Tagespflege

mit täglicher Verfügbarkeit

Die Tagespflege ist an allen Tagen im Jahr geöffnet, von morgens bis abends. Sie können selbst wählen, wie häufig und wie lange Sie die Tagespflege nutzen möchten.

### Die Tagespflege beinhaltet

- Persönliche Betreuung über den ganzen Tag
- Frische und ausgewogene Mahlzeiten
- Ein sozialer Treffpunkt für Austausch und Gemeinschaft
- Kreativprogramme und Angebote zur Bewegung
- Unterstützung bei Toilettengängen und weiteren pflegerischen Anforderungen
- Barrierefreie Räume und sichere Außenbereiche für freie und geschützte Bewegung



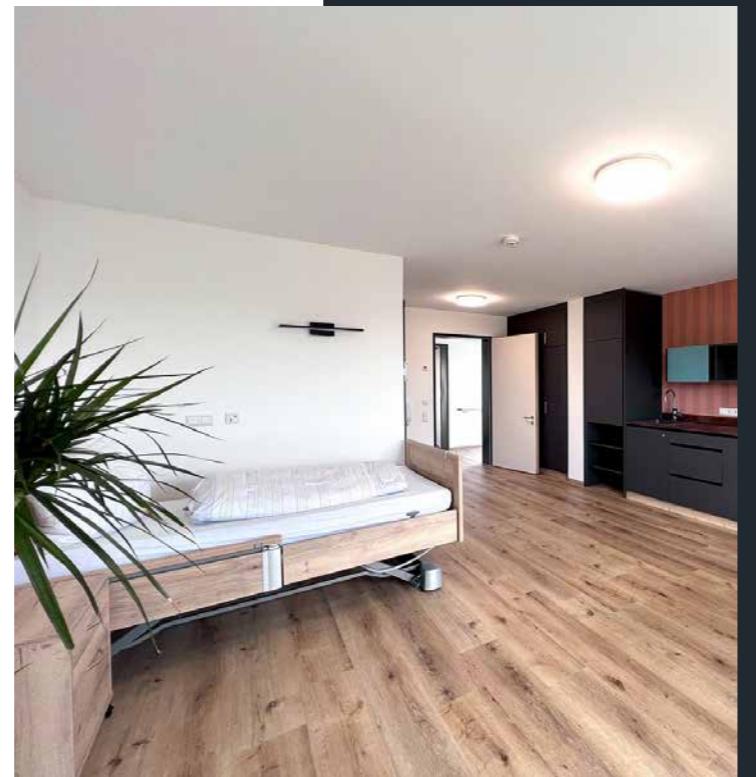
## Barrierefreies Wohnen

### im eigenen Apartment

Die Apartments sind barrierefrei, freundlich und direkt bezugsfertig. Eine Grundausstattung inklusive Pflegebett ist vorhanden. Eigene Möbel können jederzeit ergänzt werden, sodass ein persönliches Zuhause entsteht. Breite Bewegungsflächen, ebenerdige Zugänge und ein Aufzug bieten hohe Sicherheit und Komfort. Alle weiteren Leistungen können individuell ausgewählt und kombiniert werden.

#### Das bekommen Sie

- Voll ausgestattetes, barrierefreies Apartment
- Pflegebett in moderner Ausführung
- Badezimmer mit bodengleicher Dusche und Haltegriffen
- Küchenzeile für kleine Mahlzeiten
- Sitzmöbel, Schrank und Grundmobilien
- Notrufsystem und schnelle Hilfe bei Bedarf
- Aufzug zu allen Etagen



## Versorgung & Serviceangebote

### zum Hinzubuchen

Sie wählen die Unterstützungen, die Ihren Alltag erleichtern.

#### Optionale Serviceangebote

- Menüservice direkt ins Apartment
- Wäsche- und Reinigungsservice
- Hauswirtschaftliche Unterstützung
- Organisation von Arzt- und Therapietermine
- Begleitung zu Terminen sowie soziale Angebote



“

Hier kann ich loslassen.  
Ich sitze im Licht, fühle  
mich sicher und weiß, dass  
gut für mich gesorgt wird.

Kundin im Viertel 4





# Vorteile gegenüber dem klassischen Pflegenheim.

## Mehr Flexibilität

Sie entscheiden, welche Leistungen Sie nutzen möchten. Keine festen Heimstrukturen.

## Mehr Sicherheit

Pflegekräfte sind jederzeit vor Ort. Die Tagespflege befindet sich im gleichen Gebäude.

## Mehr Privatsphäre

Eigenes Apartment statt Bewohnerzimmer. Persönlich gestaltbar und jederzeit Rückzug möglich.

## Für hohe Pflegegrade geeignet

Ideal für Menschen mit Pflegegrad 2 bis 5. Geeignet auch bei hohem körperlichen Pflegebedarf.

## Planbare Kosten

Individuelle Leistungen werden transparent berechnet. Es gibt einen monatlichen Höchstbetrag. Mehr dazu erfahren Sie auf Seite 15.

# Größenvergleich



Viertel 4

Einzelzimmer  
ca. 32 – 35 m<sup>2</sup>

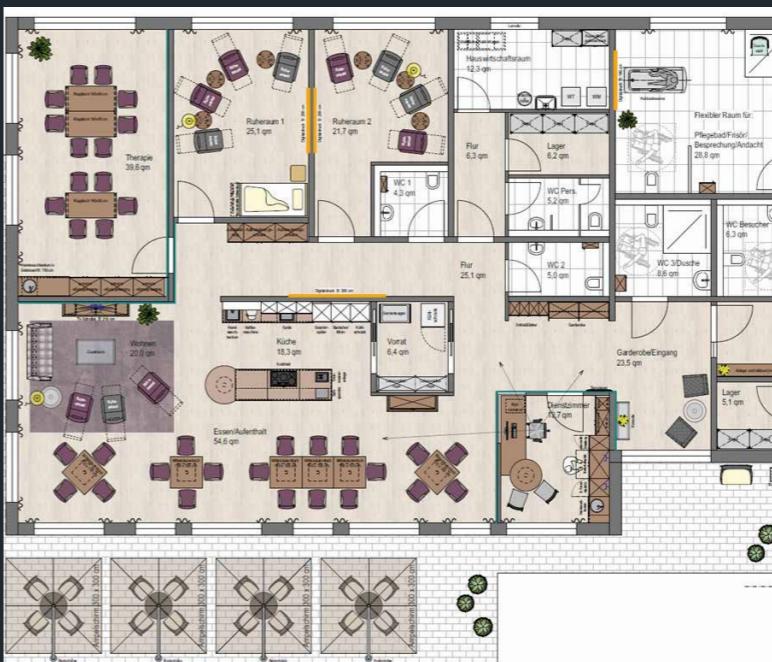
Doppelzimmer  
ca. 65 m<sup>2</sup>



Pflegeheim

Einzelzimmer  
ca. 16 m<sup>2</sup>

Doppelzimmer  
ca. 24 m<sup>2</sup>



Viertel 4 Tagespflege

ca. 320 m<sup>2</sup>



Aufenthaltsraum Pflegeheim

ca. 65 m<sup>2</sup>



Ich brauche viel Unterstützung,  
aber mein eigenes Apartment  
aufgeben wollte ich nie. Im Viertel 4  
bekomme ich beides. Sicherheit  
und ein Zuhause, das wirklich mir  
gehört.

Kundin im Viertel 4

99



## Kosten und Deckelbeitrag.

### **Individuelle Leistungen führen zu individuellen Kosten**

Sie wählen Ihre Pflege- und Betreuungsbausteine.  
Alles wird verständlich erklärt und transparent berechnet.

### **Der monatliche Höchstbetrag**

Der Eigenanteil liegt maximal bei 3.500 Euro, abhängig vom  
aktuellen Stand\*. Der Betrag ist unabhängig vom Pflegegrad.

### **Unser Angebot**

Wir erstellen gerne einen unverbindlichen, individuellen  
Kostenvoranschlag. Dieser wird auf Ihren Pflegegrad, Ihren  
Bedarf und Ihre gewünschten Leistungen abgestimmt.

\* Stand November 2025, mit einer jährlichen prozentualen Anpassung gemäß  
der Pflegesatzverhandlungen.

## Ihre Ansprechpartnerin

Sarah Klekler

Tel.: 08731 50997-36

E-Mail: [sarah.klekler@viertel-4.de](mailto:sarah.klekler@viertel-4.de)



[www.viertel-4.de](http://www.viertel-4.de)